



•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-PLO-2025/000530-142

Ing. Fabianová

26. 03. 2025

Vec

Oznámenie platnosti Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Modranka, lokalita Predné pole

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov oznamuje účastníkom konania, že Zásady umiestnenia nových pozemkov projektu Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Modranka, lokalita Predné pole, ktoré boli zverejnené verejnou vyhláškou vydanou Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom č. OU-TT-PLO-2025/000530 zo dňa 27.01.2025, vyhlasuje podľa § 11 ods. 23 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. za

P L A T N É

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor po zverejnení Zásad umiestnenia nových pozemkov v projekte Jednoduchých pozemkových úprav k. ú. Modranka, lokalita Predné pole (ďalej len „ZUNP v JPÚ v k. ú. Modranka, lokalita Predné pole“) a uplynutí stanovenej lehoty na podanie námietok a vyjadrenie súhlasu resp. nesúhlasu tunajší úrad spracoval vyhodnotenie Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Modranka, lokalita Predné pole. Podľa § 11 ods. 23 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) ZUNP sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú nariadené alebo povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. K zverejneným ZUNP neboli podané námietky.

Celkové vyhodnotenie preukázalo, že so Zásadami umiestnenia nových pozemkov v JPÚ v k. ú. Modranka, lokalita Predné pole súhlasili všetci účastníci konania, čo predstavuje vlastníctvo celého obvodu JPÚ v k. ú. Modranka, lokalita Predné pole o výmere 58075 m², čiže 100 % výmery pozemkov, na ktorých sú povolené JPÚ, čím bola naplnená zákonná podmienka pre platnosť Zásad umiestnenia nových pozemkov v JPÚ v k. ú. Modranka, lokalita Predné pole.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty, je dňom doručenia. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na úradnej tabuli Mesta Trnava a tiež na webovej stránke Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....
pečiatka a podpis

3 prílohy

- vyhodnotenie návrhu ZUNP
- ZUNP

Na vedomie

VRLÁK - PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec 1

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

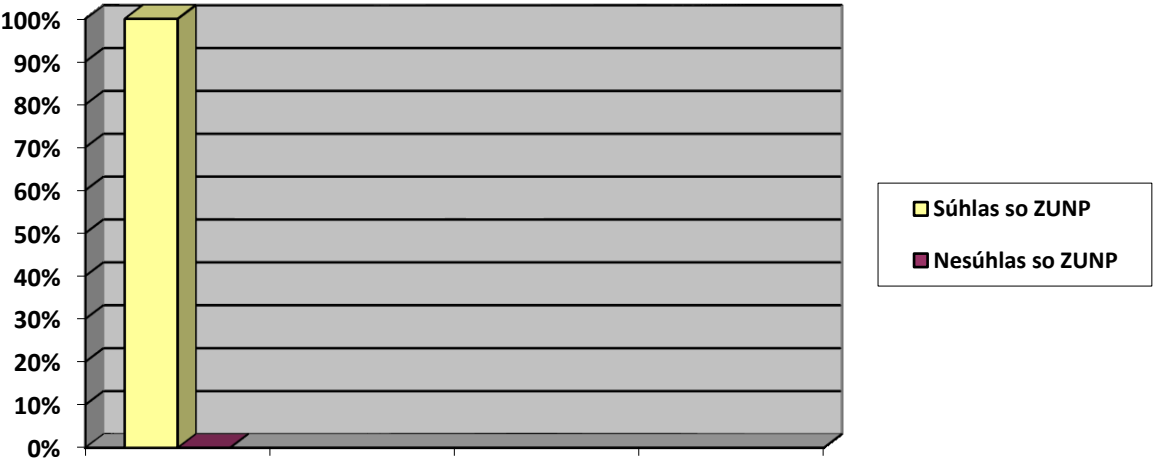
Rozdeľovník k číslu OU-TT-PLO-2025/000530-142

Mesto Trnava, Zuzana Wagnerová, Hlavná 1, 917 71 Trnava
Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Vyhodnotenie návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov v Projekte jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Modranka, lokalita Predné pole

Návrh ZUNP v JPÚ Modranka, lokalita Predné pole	Výmera v m2	% výmery
Obvod JPÚ Modranka, lokalita Predné pole	58075	100
Známi vlastníci /TVL 0,1,2/	58075	100

Návrh ZUNP v JPÚ Modranka, lokalita Predné pole	Výmera obvodu (m²)	Vyhodnotenie zo všetkých vlastníkov v obvode JPÚ (%)
Obvod JPÚ	58075	100
Výmera vlastníkov, ktorí súhlasili alebo sa k ZUNP nevyjadrili, čo bolo považované za súhlas	58075	100
Celkový súhlas so ZUNP v JPÚ v k. ú. Modranka	58075	100



PROJEKT JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV V ČASTI KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MODRANKA, LOKALITA PREDNÉ POLE

ZÁSADY UMIESTNENIA NOVÝCH POZEMKOV (ZUNP)

A. Zásady vyplývajúce zo zákona

- 1) Vlastníkovi, resp. spoluvlastníkovi pozemkov v obvode PJPÚ patrí vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú.
- 2) Nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 10% hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch až do výšky 25 %. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5% výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.
- 3) Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia (ďalej len VZO) poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na VZO. Ak s tým vlastník súhlasí, tak vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom v celkovej výmere vlastníka v obvode PJPÚ do 400 m² vrátane trvalých porastov na nich, sa poskytuje v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi vlastníkom pozemkov a navrhovateľom PJPÚ v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania PJPÚ. Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka pozemku v písomnej forme. Po doručení tohto súhlasu OÚ PLO nemožno tento súhlas odvolať. Pozemky za ktoré žiada vlastník pozemku vyrovnanie v peniazoch sa nesmú previesť a ani zaťažiť. Na návrh OÚ PLO vyznačí Katastrálny odbor poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami. Ak je pozemok zaťažený právami tretích osôb, ktoré prechodom vlastníckeho práva nezanikajú, vyplatí sa vyrovnanie vlastníkovi po zohľadnení práv tretích osôb, ktoré na pozemku viaznu, o čom sa vlastník písomne upovedomí.
- 4) Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu vo výmere do 400 m², ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m², ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné

vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu, alebo ak ide o JPÚ vykonávané z dôvodov podľa § 2 odst.1 písm. h) až k) zákona o pozemkových úpravách.

- 5) Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o JPÚ nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.
- 6) Ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť úradne osvedčený.

B. Zásady dohodnuté s účastníkmi JPÚ

- 7) Pozemky na Verejné zariadenia a opatrenia – cestné komunikácie (označené ako nMO-1) poskytne ten, komu prejdú tieto do vlastníctva a zároveň budú slúžiť ako prístup účastníkov konania k ich novým pozemkom.
- 8) Lokality sú určené a prebraté so schváleného územného plánu mesta Trnava v znení jeho zmien. V obvode JPÚ sú tieto lokality: Z 04 – plochy izolačnej zelene a zelene komunikácií, B 04 – plochy celomestských a prímestských hypercentier, B 06 – plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb a VZO – Verejné zariadenia a opatrenia.
- 9) Na prerokovanie umiestnenia nových pozemkov budú vlastníci pozývaní v poradí podľa veľkosti ich vlastníctva, od najväčšieho nároku po najmenší. Pozvaný vlastník, ktorý nepríde na toto prerokovanie v určenom termíne stratí výhodu z poradia pri výbere nových pozemkov a bude opätovne písomne pozvaný v novom termíne, ak sa nedohodne inak so zhotoviteľom.
- 10) Zhotoviteľ PJPÚ bude pri návrhu nového stavu postupovať takto :
 - a) Každý vlastník sa preukáže platným občianskym preukazom, prípadne splnomocnením na zastupovanie a u právnických osôb aj doklad osvedčujúci právnu subjektivitu s preukázaním, že prítomný zástupca je štatutárnym zástupcom s právom rozhodovať.
 - b) Každému vlastníkovi sa vypočíta výška jeho nároku z výmery pôvodných pozemkov v štruktúre podľa umiestnenia v jednotlivých lokalitách.
 - c) Na základe výpočtu podľa obmedzujúcich kritérií sa určí počet nových pozemkov, prípadne ak vlastník, ktorý nespĺňa podmienku pridelenia jedného nového pozemku, bude umiestnený ako spoluvlastník v novom pozemku v spoluvlastníckom podiele.
 - d) Prednosť v umiestnení vlastníctva na požadované miesto má väčšia výmera vlastníctva v obvode JPÚ.
- 11) Pri umiestňovaní nových pozemkov, pokiaľ to bude možné, môžu byť v prípade záujmu vlastníkov rešpektované príbuzenské vzťahy, resp. partnerské vzťahy a nové pozemky umiestňovať podľa ich požiadaviek.
- 12) Vlastníci sa zaväzujú, že po schválení týchto ZUNP budú o akejkol'vek zmene svojho vlastníctva v obvode PJPÚ informovať zhotoviteľa.
- 13) Zmeny vo vlastníctve k pôvodným pozemkom budú v novom stave zhotoviteľom rešpektované do času, kedy dôjde k prerokovaniu umiestnenia nových pozemkov s posledným pozvaným účastníkom PJPÚ ak sa nedohodne inak so zhotoviteľom.
- 14) Lehota na požiadanie o vyrovnanie v peniazoch uplynie prerokovaním umiestnenia nových pozemkov s posledným pozvaným účastníkom PJPÚ.
- 15) V prípade vzájomne si odporujúcich požiadaviek účastníkov je zhotoviteľ oprávnený navrhnúť usporiadanie pozemkov v danom mieste po prerokovaní a dohode s účastníkmi konania, s Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom, s predstavenstvom Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Modranka, lokalita Predné pole a v súlade so schválenými zásadami umiestnenia nových pozemkov a toto riešenie predložiť dotknutým vlastníkom.

- 16) Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym nezhodám (sporom) medzi vlastníkmi, prípadne pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, rozhodne o riešení predstavenstvo Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Modranka, lokalita Predné pole na svojom zasadnutí za prítomnosti dotknutých vlastníkov, Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru, hlasovaním alebo žrebom.
- 17) Výklad týchto ZUNP vykonáva v prípade potreby predstavenstvo spolu s OÚ PLO.

Hlohovec, dňa 15.01.2025

Ing. Ľubomír Vrlák

Legenda

Lokality podľa UPD

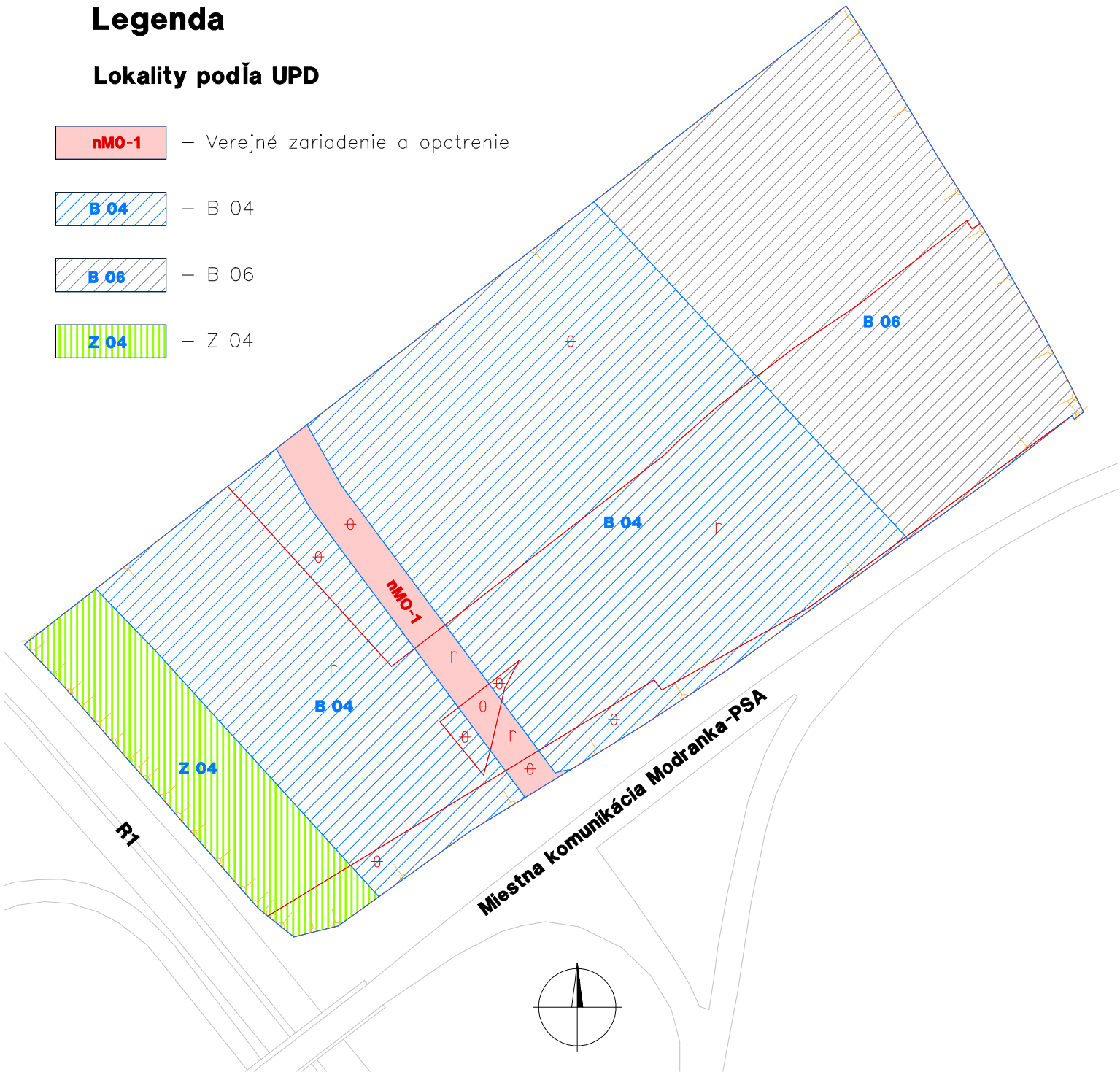
- nMO-1

— Verejné zariadenie a opatrenie
- B 04

— B 04
- B 06

— B 06
- Z 04

— Z 04



Zhotoviteľ VRLÁK–PPÚ, s.r.o. Pribinova 471/102 920 01 Hlohovec IČO:51440148, DIČ:2120711692	Kraj <i>Trnavský</i>		Okres <i>Trnava</i>		Obec <i>Trnava</i>	
	Katastrálne územie <i>Modranka</i>		Názov projektu pozemkových úprav <i>PJPÚ Modranka, lok.Predné pole</i>		Správny orgán <i>PLO OÚ Trnava</i>	
	Názov etapy <i>Zásady umiestnenia nových pozemkov</i>					Začiatok prác <i>júl 2024</i>
	Názov grafickej časti <i>Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov</i>					Koniec prác <i>január 2025</i>
Vyhotovil		Oprávnený projektant			Autorizačne overil	
Dňa : <i>15.01.2025</i>	Meno a priezvisko : <i>Ing.Ľubomír Vrlák</i>	Dňa: <i>15.01.2025</i>	Meno a priezvisko : <i>Ing.Ľubomír Vrlák</i>		Dňa :	Meno a priezvisko :
Súradnicový systém	<i>S – JTSK</i>	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa §25a zákona č.330/1991 Zb.			Autorizačne overené podľa §7 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém	<i>BpV</i>					
Mierka	<i>1:2000</i>					
Formát	<i>A4</i>					
Číslo čast/počet častí	<i>1/1</i>	Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis	

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Oznámenie platnosti Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Modranka, lokalita Predné pole]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2025/000530-0055311/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 26.03.2025 12:36:33 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 26.03.2025 12:36:44 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2025/000530-0055311/2025

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-TT-PLO-2025/000530-0055311/2025-P001,
OU-TT-PLO-2025/000530-0055311/2025-P002,
OU-TT-PLO-2025/000530-0055311/2025-P003

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Tatiana Fabianová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 26.03.2025
Podpis a pečiatka: